

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "ПРАЙМ ПАРК"*

за 2 квартал 2021 г.

Место нахождения: 432001, Россия, г. Ульяновск, ул. Ленина, д.144, помещение 1,  
комната 5

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.А.Сысуев  
подпись

Контактное лицо: **Климентьева Анна Анатольевна, бухгалтер ООО СЗ "ПРАЙМ ПАРК"**

Телефон: **(8422) 58-16-59**

Адрес электронной почты: **prajmpark@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: **www.сз-ориентир.рф**

## **Оглавление**

I. Отчетность 2 квартал 2021 г

II. Вид дебиторской задолженности

III. Вид кредиторской задолженности. Срок наступления платежа

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>30 06 2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПАРК"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>7325169475</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>432000, Ульяновская обл., Ульяновск г., Ленина ул., д. № 144, пом. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 776	107	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 776	107	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	681	283	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 223	2 959	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 030	7	-
	в том числе:				
	Обеспечение аккредитива		25 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	27 934	3 249	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	30 710	3 356	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(364)	1	-
	Итого по разделу III	1300	(354)	11	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	31 020	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	31 020	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	3 318	-
	Кредиторская задолженность	1520	44	27	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44	3 345	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	30 710	3 356	-

Руководитель

Сыбур Сергей  
Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	30   06   2021		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПАРК"</b>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	7325169475		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(362)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(365)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(365)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(365)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Сысуев Сергей  
Александрович

(подпись)

29 июля 2021 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2223	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	-	
в том числе просроченная	-	x
Прочая дебиторская задолженность	-	
в том числе просроченная	-	x
Итого	2223	

Вид кредиторской задолженности      Срок наступления платежа

До 1 года      Свыше 1 года

Вид кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	44	
в том числе просроченная	-	x
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	
в том числе просроченная		x
Итого	44	
в том числе просроченная		x



Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя за 1 квартал 2021 год

Выручка 0

Валовая прибыль 0

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 2 кв. 365

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Анализ не проводился